



ANEXO I - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DESCRIPTIVA PARTICULAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANTINA Y COMEDOR DEL MVOT.

ART. 1 - OBJETO DEL LLAMADO

La presente memoria refiere a las tareas a realizar para la reforma y construcción de un local para la cantina y comedor del Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial (MVOT), ubicado en el 2do piso del edificio que ocupa la DINAVI (Calle 25 de Mayo Nro. 402).

ART. 2 - OBRAS A REALIZAR

Los trabajos a realizar comprenden las siguientes tareas:

- Reforma de la construcción existente que incluye la cocina y el baño.
- Construcción de un local para comedor

ART. 3 - CONSIDERACIONES GENERALES

Esta Memoria Constructiva Particular (MCP) complementa la información expresada en planos, planillas, detalles y todo lo que no estuviera debidamente indicado en la presente, se procederá conforme a las especificaciones contenidas en la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos, de la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, y de acuerdo a las normas UNIT.

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en la Memoria del proyecto, pero que la buena ejecución indique como necesaria y que de alguna manera puedan afectar la cotización de los distintos rubros, deberán ser consultados para obtener la aclaración pertinente. De no ser así, se considerará parte integrante del proyecto y que por lo tanto fueron cotizados y se exigirá su realización.

La presente Memoria, rubrado (ANEXOS II y III) y planos (ANEXO IV) son recaudos complementarios, por lo tanto, todos los trabajos allí indicados deberán ser cotizados. Si hubiere discrepancias se deberá consultar a la División Logística e Infraestructura del MVOT.

Iniciada la obra el contratista estará obligado a indicar a la Supervisión de Obra de la División Logística e Infraestructura del MVOT de las eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra.

El Contratista es responsable del cumplimiento de las leyes para todas las construcciones y de todo lo que prescriben la ordenanza municipal, UTE, OSE, ANTEL, MTSS, BPS, DNB, IMM, etc.

La empresa deberá gestionar todos los permisos que correspondan ante los organismos respectivos, según la NORMATIVA vigente al momento de la adjudicación.

El MVOT proporcionará, como propietario de la obra, la respectiva firma o autorización para la realización de los trámites necesarios.

Se trata de una obra del tipo llave en mano, por lo que deberán incluirse todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución de las instalaciones, aunque no se encuentren detalladamente descriptos en la presente Memoria o Planos.



ART. 4 – MATERIALES

Todos los materiales destinados a la ejecución de esta obra serán de primera calidad, dentro de su especie y procedencia, y tendrán las características que se detallan en ésta Memoria, debiendo contar con la aprobación del Arquitecto Supervisor de Obra (ASO) de la División Logística e Infraestructura del MVOT.

En general y en lo que sea aplicable regirán para los materiales las normas adoptadas oficialmente por el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas.

Todos los materiales, sistemas, instalaciones y equipamiento que se propongan deberán ser proyectados o utilizados conforme a lo que en cada caso indique el fabricante de cada producto: transporte, embalaje, almacenamiento, trabajos de preparación, colocación, uso específico, pruebas de verificación y diseños complementarios para la inserción con otros sub-sistemas.

La aceptación definitiva de cualquier material no excluye al contratista de la responsabilidad que por tal grado le corresponda.

Los artículos deberán presentarse en la obra en sus envases originales, correspondiendo el rechazo de aquellos que no se empleen debidamente. Si se comprobara que parte de la obra fue realizada con materiales rechazados serán retirados y rehechos enteramente a cuenta del contratista.

Si el ASO creyera conveniente el ensayo de materiales procederá de acuerdo a lo estipulado en el Pliego para el Control de Calidad de los mismos.

Se prohíbe en absoluto al Contratista, el empleo en la obra de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde que se fabricaron, aún si están en buen estado, salvo especificación expresa consignada en esta memoria.

ART. 5 - CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

El sistema constructivo será mayoritariamente del tipo no tradicional, prefabricado tipo liviano y construcción en Seco.

ART. 6 - RECONOCIMIENTO DEL LUGAR

Será responsabilidad de la empresa el reconocimiento del lugar, la constatación de las cotas altimétricas, planimétricas, cateos, la verificación de los elementos que interfieran con el proyecto y la ejecución de los trabajos, ubicación y disponibilidad de infraestructuras e instalaciones, etc.

A esos efectos se fijará una VISITA OBLIGATORIA al lugar, artículo 31 del presente anexo.

La empresa podrá también realizar todas las visitas y cateos que se consideren necesarios para conformar y elaborar su oferta. A tales efectos se deberán coordinar estas actuaciones con la División Logística e Infraestructura del MVOT, de forma de autorizar el ingreso a los lugares donde los trabajos serán ejecutados

ART. 7 – IMPLANTACIÓN

Se realizará la implantación de acuerdo a los requerimientos de la obra, teniendo en cuenta lo estipulado por el MTSS.



Se realizarán todas las construcciones provisorias según corresponda, cumpliendo con todas las disposiciones de seguridad y según la normativa vigente.

Se preverá la ubicación de los equipos y máquinas, espacios destinados para acopios de materiales y en general de toda la organización del Obrador en las distintas etapas de ejecución de la obra. La empresa oferente utilizará sectores previamente definidos con el ASO y las autoridades para ubicar materiales, equipos, herramientas y servicios higiénicos.

La obra deberá planificarse temporal y espacialmente atendiendo el funcionamiento actual de las Oficinas, cumpliendo estrictamente las condiciones y disposiciones de seguridad del mismo, para lo cual los operarios deberán presentar especial consideración y responsabilidad, atendiendo las indicaciones de las autoridades y del ASO.

Se realizarán las conexiones de red de energía eléctrica con tablero de obra reglamentario, memoria de eléctrica y demás disposiciones y protecciones con disyuntores diferenciales, llaves térmicas, y puestas a tierra, según corresponda en el lugar, según normativa vigente, desde las instalaciones existentes en el establecimiento.

Se realizarán las conexiones de agua potable para obra según normativa vigente desde las instalaciones existentes en el establecimiento.

Se deberá cumplir con todas las disposiciones del MTSS. Se dispondrá de un Estudio de Seguridad en obra, elaborado y firmado por el técnico responsable (Arquitecto o Ingeniero).

La Empresa deberá proveer y mantener en condiciones de trabajo equipos para combate de incendio en la obra, para el área de trabajo y las tareas desempeñadas, con sus sistemas de control correspondientes según normativa vigente de la DNB. Este equipamiento será retirado luego de la obra, a cuenta y cargo de la empresa contratista.

Se dispondrá de todos los requerimientos legales para la construcción según normativa vigente disponible para verificación de la Dirección, Supervisión e inspecciones de obra.

ART. 8 – REPLANTEOS

El replanteo general de la obra se hará por cuenta de la empresa contratista.

Se replanteará el conjunto de todos los elementos necesarios para una buena ejecución de obra, según indiquen las reglas del buen construir. El ASO por parte del Ministerio podrá indicar todos los replanteos y rectificaciones que considere necesarias, y la empresa contratista deberá cumplirlas en tiempo y forma antes de realizar los trabajos relacionados con estos replanteos. Cualquier avance de obra que no cumpla con lo anterior podrá ser demolido y rehecho conforme lo indique el ASO, a cuenta y cargo de la empresa contratista.

Se deberá rectificar todas las medidas en obra previo a las construcciones.

El replanteo lo efectuará la empresa contratista con equipos de medición apropiados y deberá ser verificado y aprobado por el ASO, antes de dar comienzo a los trabajos. No obstante esto, la empresa contratista será responsable de cualquier error derivado de este replanteo.



ART. 9 - DEMOLICIONES / REUBICACIONES

Se limpiará el área correspondiente a la construcción. Se deberá retirar elementos extraños, acopiar los materiales existentes acorde con la planificación espacial de la obra y en coordinación con ASO, según el destino de los materiales acopiados en el área.

Se deberá dejar en todo momento totalmente limpio el sector de obra, y en cumplimiento de las medidas de seguridad del establecimiento.

Cualquier daño o perjuicio de construcciones e instalaciones existentes, deberá ser subsanado en sus condiciones originales a costo y cargo de la empresa contratista. Todo elemento existente en la obra alterado durante la construcción deberá ser restituido o reparado según la indicación del ASO, a cargo y costo de la empresa contratista.

9.1 - Demolición de muros y tabiques:

Se demolerán los sectores de muros y tabiques indicados en planos.

Se demolerá dintel de acceso a la cantina hasta alcanzar los 2.20 m de altura.

9.2 - Demolición de pavimentos y revestimientos:

Se retirará todo el sector de piso y revestimiento de cerámica existente.

En el sector azotea donde se va a realizar el comedor se deberá comprobar la firmeza del sustrato y el nivel se ajustará para que haya continuidad con el nivel del nuevo pavimento interior.

9.3 - Demolición de la cubierta:

Se retirará el techo de chapa y la estructura de madera, así como toda instalación existente (eléctrica, luminaria, etc.)

9.4 - De instalaciones sanitarias:

Se retirarán cañerías, artefactos sanitarios y todos los elementos del baño existentes, ya que las instalaciones serán realizadas nuevas en su totalidad.

9.5 - De instalaciones eléctricas:

Se retirarán todas las instalaciones de eléctrica existentes ya que las mismas no serán reutilizadas.

9.6. Reubicaciones:

Se reubicarán instalaciones como las que se encuentran en el muro lindero (cañerías, equipo de aire acondicionado, etc.)

ART. 10 - MOVIMIENTOS / CARGA Y TRANSPORTE

La empresa contratista deberá prever y coordinar con el ASO el transporte, retiro y deposición final los escombros generados y de los elementos retirados, según corresponda y según las indicaciones del ASO.

ART. 11 - ESTRUCTURA

La empresa oferente podrá realizar las inspecciones a obra que considere necesarias para aclarar cualquier duda o falta de información para la realización de su oferta. Este análisis de la estructura existente deberá estar considerado en la oferta, y no se aceptarán sobrecostos ni sobreplazos de



ningún tipo al respecto.

La nueva estructura será:

Hormigón Armado. Cimentación sobre terraza, Carrera sobre la pared existente y Dados para amure de platinas.

Hierro. Los pilares serán dos perfiles PNC12 soldados entre sí por soldadura continua, conformando un tubo en planta. Deberá cuidarse especialmente el posicionado y la verticalidad de estos elementos. En su extremo inferior, llevarán soldadas platinas que se abulonarán con anclaje químico al hormigón. Los pilares soportan vigas compuestas por PNC12 en el perímetro que arriostran la estructura en los dos sentidos. Conformando un sistema de pórticos arriostrados en los dos sentidos.

En el caso de que sea necesaria la realización de piezas suplementarias en hormigón se aplicará puente de adherencia antes del llenado de la pieza del tipo SIKADUR32 o similar.

Para el amure de las platinas se picará hasta llegar a la estructura existente y se protegerá la zona afectada con mortero de arena y portland (1cp:3ag) con hidrófugo, y en caso de no existir viga de fundación se construirá un dado de hormigón armado vinculada a la estructura existente.

Los perfiles y elementos constitutivos metálicos que, queden vistos o no, vendrán a obra con dos manos de fondo antióxido epoxi y serán perfectamente terminadas para recibir dos manos de pintura poliuretánica, color a definir por la Supervisión de Obra.

Los pilares se revestirán con panel de aluminio compuesto tipo Alucobond del color de las aberturas de aluminio.

ART. 12 - TABIQUES / MUROS

12.1 - Cocina y Baño:

Tabique de yeso de 12 cm de espesor con estructura de perfiles de chapa galvanizada de 69mm para los montantes y 70mm para las soleras. Placas de yeso de 15mm de espesor en ambas caras con placas resistentes a la humedad. Se revestirán con cerámica colocada con adhesivo en pasta. En su interior llevará una capa de paneles rígidos de lana de vidrio de 35kg/m³, espesor de 50 mm.

Se utilizarán cantoneras de chapa en toda la altura de sus ángulos salientes. En el caso de los ángulos revestidos con cerámica los mismos llevarán perfiles de aluminio, color a definir según las indicaciones del ASO.

Las juntas perimetrales del tabique contra los marcos de las aberturas se obturarán con un sellador que mantenga su resiliencia y no endurezca.

El sellador deberá cumplir las especificaciones de la norma ASTM E90-85. Se respetarán todas las indicaciones de los fabricantes en cuanto a dimensiones de juntas, tiempo de fraguado etc. Sellado entre placas, se utilizarán los productos especiales para este propósito tapándolas primeramente con una cinta de papel que luego se recubrirá con un compuesto que se suministra premezclado o en polvo para preparar en obra. Se sellará la totalidad de las placas aun las que no quedan vistas.

Para la terminación interior de los ambientes, como criterio general se terminarán con enduido todas las caras interiores que no sean revestidas con cerámicos.



Dentro de este rubro se incluirán también el resto de labores y suministros característicos del sistema acorde a las indicaciones del proveedor de los materiales, por consiguiente y a modo de reseña se considerarán incluidos: cantoneras de PVC para aristas vivas, encintado con papel y con fibra de vidrio para la toma de placas y dependiendo del caso, etc.

12.2 – Sistema Steel Framing.

Estructura compuesta por perfiles galvanizados PGC de 100 mm. de alma, por la cara interior del muro emplacado por paneles de yeso roca de 12.5 mm. de espesor y contando por el exterior con una placa de osb + barrera húmica al vapor + emplacado en paneles cementicios + refuerzo con maya de fibra de vidrio álcali resistente de 150 gramos por metro cuadrado mínimo, tomada con una capa de BaseCoat + otra capa de BaseCoat de terminación + dos manos de pintura para fachadas acorde al sistema constructivo.

Se incorporará a los tabiques aislación térmica con fibra de vidrio en rollo en los intersticios que genera la modulación estructural.

También se utilizará estructura y placa cementicia para cubrir la cañería de desagüe que va aparente en muro exterior.

12.3 - Existentes:

En todos los muros en donde se retire revestimiento, se trabaje, o muros nuevos, se realizarán los revoques gruesos y finos correspondientes para lograr perfectos planos horizontales, verticales y vértices. En el caso de todos los muros existentes y nuevos del área de a intervenir, se dejarán cantoneras de acero galvanizado en todas las aristas vivas, en toda la altura del tabique, las mismas deberán ser amuradas en mortero de arena y portland.

12.4 - Antepechos, jambas y dinteles:

Se verificará el estado de los antepechos, dinteles y jambas de los huecos para aberturas existentes. Si no existiere se construirán carreras de HA en dinteles y antepechos.

En caso de verificarse desplomes, el contratista se hará cargo de rectificar la vertical mediante carga de Arena y Portland.

Exteriormente serán terminados en Arena y Portland con hidrófugo, y recibirán como protección, una vez amurada la abertura de aluminio una terminación a llana con impermeabilizante cementicio tipo Súper Seal. La terminación final de las jambas de Arena y Portland será realizada con enduído para exteriores pintado.

ART. 13 – REVESTIMIENTOS

14.1 - Revestimiento de Cerámicos en Pared:

Todos los revestimientos cerámicos presentarán superficies regulares, parejas y sin resaltos.

Todos deberán ser colocados con juntas alineadas y continuas. Antes de su colocación se verificará la correcta ubicación de las instalaciones, tales como llaves, tomas, brazos, etc. Para evitar cortes innecesarios de las piezas cerámicas.



Los revestimientos de pared serán piezas cerámicas de 0.60 x 0.30 m, PEI 4, de color blanco mate. Se colocarán (previo sumergido en agua), con adhesivo para cerámicas (tipo binda) y se llenarán la junta con lechada de pastina del color acorde al revestimiento.

En el baño, el nivel o altura de los revestimientos, será de 2.00 m coincidiendo con el dintel de las puertas.

En la cocina, el nivel o altura del revestimiento, será de 2.60m.

Sobre la mesada del sector del comedor y la de DINAVI, se colocará revestimiento cerámico de pared 60 cm sobre el nivel de ésta.

La empresa contratista deberá presentar muestras al Departamento de Proyectos Arquitectónicos para su aprobación.

14.2 - Revestimientos de Pisos Cerámicos

Se deberá asegurar en términos generales una unión firme y monolítica entre pavimento nuevo y el sustrato existente, no se admitirán variaciones de niveles entre paños, fisuras ni movimientos de ningún tipo en el pavimento nuevo.

El revestimiento será Porcelanato con piezas cerámicas de 0.60 x 0.60 m, PEI 5, de color claro (a definir) semibrillo. Se colocarán (previo sumergido en agua), con adhesivo para cerámicas (tipo binda) y se llenarán la junta con lechada de pastina del color acorde al revestimiento.

Zócalos. En el salón, vestuario, hall de baño y depósito se colocarán del mismo material, de 7cm de altura. En la cocina llevará zócalo sanitario de acero inoxidable.

La empresa contratista deberá presentar muestras al ASO para su aprobación.

El contratista entregará al finalizar la obra un metraje igual al 10% de la superficie total del revestimiento y del pavimento para reposición de piezas.

Umbral. En el acceso, a la llegada de la rampa se colocará un umbral de la misma madera de la que se colocará en la rampa.

ART. 14 – REVOQUES

14.1 – Generalidades:

Los materiales a utilizar se ajustarán a las condiciones y características que se detallan en la sección 9 "Morteros de la Memoria Constructiva General edición 2006 del M.T.O.P." Se respetarán las dosificaciones y calidades detalladas en dicha sección. El ASO podrá solicitar las muestras que considere necesarias.

Los paramentos a revocar se prepararán con extremo cuidado, desgrosando las juntas, limpiando los restos de mortero de la superficie.

Antes de aplicar el revoque deberá dejar secarse convenientemente el muro ya que la humedad contenida dentro actúa perjudicialmente en el mismo.

Un sector con revoque exterior pasará a ser interior.

Se repararán las áreas interiores o exteriores dónde se pique el mampuesto para amurar la cubierta, hormigón o hierro.



14.2 - Revoques Interiores:

Sobre mampostería.

Los muros y tabiques interiores con los revoques deteriorados, se picarán en su totalidad y ejecutarán nuevamente en dos capas (gruesa y fina) más enduído.

De encontrarse hierros a la vista se limpiarán y tratarán con los productos específicos del caso, como por ejemplo: Sika Top Armatec-110 EpoCem o calidad superior. Si las superficies se encontrasen firmes se rectificarán puntualmente cuidando que no queden marcas de reparación.

Los ductos al exterior se cerrarán con material cerámico, se impermeabilizará y revocará.

Se deberán realizar a nuevo aquellos revoques que eran originalmente exteriores y pasan a ser interiores.

14.3 - Revoques Exteriores:

Los muros exteriores con revoques deteriorados, o por la colocación de la cubierta, o por la realización de Hormigón o colocación de la estructura metálica, se picarán y ejecutarán nuevamente. El revoque será con azotada de hidrófugo y dos capas, con igual terminación que los existentes, sin que se note el encuentro de unos con otros. Si hubiere fisuras se abrirá una canaleta lo más limpia posible y se rellenará con masilla poliuretánica pintable, de acuerdo a las especificaciones del fabricante. Los productos serán del tipo Sika o de calidad superior.

ART. 15 – CONTRAPISOS

Generalidades:

Para realizarlo se debe hacer una limpieza del sustrato, eliminando el contenido de materia orgánica si lo hubiere y cualquier otro material residual. Luego se procederá a definir los niveles mediante la disposición de bolines y ejecución de fajas.

Se deberá tener cuidado en el caso de existir canalizaciones de no desviar ni aplastar las mismas. Tampoco se afectará la capa impermeable del sector de azotea dónde se hace el nuevo contrapiso.

Se realizará el contrapiso nuevo donde sea necesario y se ejecutará con hormigón de escombros no conteniendo materia orgánica, tierra, yeso o basura de cualquier clase. El mortero a utilizarse será compuesto por dos partes de cemento y dos partes de arena gruesa.

El escombros será zarandeado, a fin de separar la parte de mortero que contiene.

Cualquier otra propuesta en cuanto a la composición del contrapiso deberá contar con la aprobación del ASO.

ART. 16 - IMPERMEABILIZACIÓN

16.1 – En baño:

Se hará una caja impermeable donde quedará contenida la cañería de evacuación. Para su impermeabilización se utilizará mortero impermeable flexible de 2 componentes a base de cemento Portland modificado con polímeros. Se darán dos capas con llana de 1mm cada una y a razón de 4kg por m2.



16.2 - De muros exteriores y paredes medianeras:

Se reparará la capa impermeable de los muros que presenten humedades.

Si existiese un deterioro muy grande se deberá realizar totalmente a nuevo.

Como norma general se repararán los revoques y se pintarán con pintura impermeabilizante tipo Incafrent Impermeabilizante elastomérico para exteriores que evita la filtración de humedad provocada por el agua de lluvia.

Dónde se tenga que cortar el muro, ya sea para amures o construcción de carreras de Hormigón, etc, se realizará una capa impermeable de arena y portland con hidrófugo.

ART. 17- ABERTURAS

Todas las aberturas serán de acuerdo a las características y dimensiones indicadas en las planillas. Todas las medidas deberán rectificarse en la obra.

Las aberturas se colocarán teniendo en cuenta el buen amure, perfecto plomo vertical, horizontalidad y escuadre de los marcos.

Las mismas deberán cumplir con la resistencia estructural conforme sus dimensiones, sistema de apertura y esfuerzos a los que está sometida por uso y cargas, para lo cual la empresa deberá entregar al ASO una memoria certificando los detalles y sistemas propuestos (sin perjuicio de las medidas establecidas en las planillas, la empresa oferente nunca podrá indicar dimensiones menores, y sí podrá establecer mayores secciones, espesores y aumentar las características resistentes en caso de ser necesarias según cálculo estructural de todas las aberturas y sus componentes) en relación con las dimensiones y los esfuerzos, según las especificaciones de los fabricantes.

17.1 - Aberturas de aluminio:

Serán según se indica en las planillas. Se usarán exclusivamente perfiles tipo Aluminios del Uruguay o similar, con terminación color negro y sección adecuada al movimiento y dimensión de la abertura. Serán serie PROBBA o GALA.

Las bisagras, pomelas, manijas y grapas de amure serán en aleación de aluminio.

Todas las aberturas deberán tener los elementos auxiliares propios de la serie (felpillas de polipropileno siliconado, burletes de PVC, etc.).

Las partes visibles llegarán a la obra protegidas para evitar manchas.

Las aberturas de aluminio se fijarán en una de sus caras a Perfiles de Hierro, por lo que se deberán utilizar separadores, tipo 3M para evitar el par galvánico.

17.1. 1- Cantoneras:

Se colocarán cantoneras de aluminio 1" en baños y cocinas en todos aquellos ángulos que se considere de riesgo para la rotura de revoques.

17.2 - Carpintería en madera:

Serán según se indica en las planillas, con marco tipo cajón y contramarco en ambas caras. La hoja será de tipo placa con terminación MDF y cubrecanto perimetral. Las hojas serán terminadas con 2 manos de fondo para madera + 2 manos de esmalte sintético dado a soplete, color a definir.



Cómo opción, las hojas pueden ser de placa de MDF melamínico color blanco.

Los herrajes de cierre y movimiento serán de buena calidad y marca conocida.

La empresa oferente deberá entregar al ASO muestras de todos los herrajes de las aberturas y sistemas de maniobra para su aprobación.

ART. 18 - RAMPA METÁLICA.

Rampa ubicada en el acceso, vincula el Patio y la Cantina Comedor. Tiene una pendiente menor al 10%, deberá cumplir en un todo con la norma Unit 200/2021, lleva baranda, pasamanos y todo lo necesario para que sea accesible (según lo requerido en la norma). Será con estructura metálica y piso de madera (ver gráfico).

ART. 19 – VIDRIOS

Cotizar con vidrio simple de 5mm y según planilla.

-El espejo del baño será de 0.60m x 1.20m.

ART. 20 – PINTURA

20.1 – Generalidades:

Antes de pintar se verificará que cada sustrato es adecuado para soportar la nueva carga de pintura, caso contrario deberá ser removido y aplicados los productos necesarios según especificaciones del fabricante. Se deberá solicitar asesoramiento técnico del fabricante en obra, para los trabajos de pintura en general.

Los trabajos de pinturas se ejecutarán de acuerdo a las reglas del arte, a la presente memoria particular de especificaciones técnicas y a la documentación técnica del proyecto, debiendo limpiar todas las obras prolijamente y prepararlas en forma conveniente antes de recibir las sucesivas capas de pintura.

Los defectos que pudieran presentar cualquier estructura serán corregidos antes de proceder a pintarlas. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos.

La Empresa tomará todas las precauciones indispensables a fin de preservar las obras de polvo y lluvia.

Nunca se aplicará la pintura sobre superficies mojadas o sucias de polvo o grasa, sin una preparación previa, la que podrá llegar a ser un raspado profundo.

Las diferentes manos se distinguirán dándoles distinto tono. En lo posible, se acabará de dar cada mano en toda la obra, antes de aplicar la siguiente. La última mano se dará después que se hayan dado fin al resto de los trabajos.

La Empresa tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

La Empresa deberá tomar las precauciones necesarias a los efectos de no manchar otras estructuras o muebles tales como vidrios, pisos, revestimientos, cielorrasos, artefactos eléctricos o sanitarios,



etc., pues en el caso de que esto ocurra será por cuenta de la misma la limpieza o reposición a solo juicio de la Supervisión de Obra.

En caso de encontrarse manchas de pinturas de trabajos anteriores en vidrios, jambas, antepechos, dinteles, zócalos, revestimientos, cortinas, etc. deberán quitarse totalmente.

El proceso de preparación de las superficies será el siguiente:

Las superficies deberán estar limpias, secas, libres de polvo, grasa, aceite, óxido y otros contaminantes. Previamente se limpiarán las superficies a pintar, las mismas se desengrasarán aplicando con paños disolvente tipo nafta o thinner y se dejarán secar. No se aplicarán pinturas cuando la temperatura ambiente sea inferior a 10°C.

Las piezas de madera se protegerán con 2 manos de fondo para madera tipo INCA o similar.

Las piezas metálicas se protegerán con 2 manos de diferente color de convertidor de óxido tipo CROMOX o similar y se terminarán con 2 manos de esmalte sintético color a definir, aplicadas con soplete, según especificaciones del fabricante de reconocida marca y trayectoria en el medio.

En caso que el ASO identifique algún elemento metálico pintado sobre sectores sin limpiar, con grasa, o sobre capas de óxido sin remover, la misma podrá solicitar la remoción de toda la pintura aplicada, la limpieza a fondo del elemento metálico, y la nueva aplicación de convertidor de óxido.

Siempre se pintarán las superficies luego de realizar las soldaduras, no se permitirá elemento metálico alguno que haya sido soldado luego de haberle aplicado la protección antióxido y la capa de terminación correspondiente. En tal caso la pieza se pintará nuevamente removiendo la pintura existente, y de acuerdo con el procedimiento de preparación descrito, y según las indicaciones del fabricante (todo esto a costo de la empresa).

La Empresa tomará las previsiones del caso, dará las manos necesarias, además de las especificadas, para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional.

Todos los materiales cercanos o en contacto con las superficies pintadas deben ser entregados completamente limpios, sin trazas de pintura, salpicaduras, manchas o polvo, siendo la empresa responsable de cualquier daño que se origine por tal motivo, debiendo repararlos o sustituirlos a su costo.

Además de los trabajos de pintura interior indicados en recaudos, serán de cargo de la empresa los trabajos de pintura exterior. Se aplicará una pintura impermeabilizante para exteriores, de acuerdo a los colores especificados en recaudos.

20.2 - De paredes interiores en general:

Se dará enduído y se pintarán las paredes con dos manos con pintura plástica de buena calidad tipo Incalex o similar.

20.3 - De paredes en servicios higiénicos y cocina:

En las paredes se dará enduído y se pintarán con pintura de cielorrasos anti hongos en dos manos.

20.4 - Muros exteriores:

Se pintará 50 cm sobre nivel de la nueva cubierta y 30m x 2.00m de pared lindera. Se pintará con impermeabilizante tipo Incafrent Impermeabilizante elastomérico para exteriores que evita la filtración de humedad provocada por el agua de lluvia.



20.5 - En Hierro:

La estructura de hierro se protegerá con 2 manos de epoxi mastic y 2 manos de pintura poluretánica. Previo a la colocación del panel de aluminio compuesto (tipo alucobond) y las aberturas.

ART. 21 - CUBIERTA SUPERIOR

Se realizará con panel estructural multicapa tipo Isodec Bromyros o calidad superior. Consiste en un panel térmico y auto estructural, compuesto de dos láminas de acero galvanizado y cincado con recubrimiento final de alta calidad de pintura poliéster y con núcleo de poliestireno expandido tipo II (16-20Kg/m³).

Los distintos paneles se unirán mediante engrafado (con máquina especial, in situ). El espesor de la misma será de 15 cm.

Se colocará con todos los elementos sugeridos por el fabricante.

21.1 - Cielorraso de Yeso.

En sector de guardarropa y baño personal se ejecutará cielorraso de yeso, estructura de hierro galvanizado, junta tomada con terminación masillado y pintado. El mismo deberá llevar todos los componentes del sistema (placas de ½" pulgada, estructura metálica tendrá una separación menor a 40cm, fijaciones con tornillos tipo Parker, etc.)

ART. 22 – MESADAS

En Comedor, Cocina y en Kitchenette DINAVI serán de granito gris, ambos apoyados en ménsulas de hierro.

Tendrán un zócalo de 5 cm, una nariz rectangular.

En comedor ser colocará piletta y media de sobreponer de 70x40x15 y en Kitchenette piletta simple de 44x34x18 ambas en acero inoxidable pulido marca Johnson o similar.

Las ménsulas serán de perfiles en hierro "T" de 30mmx3/8" quedando ocultas.

ART. 23 - INSTALACIÓN SANITARIA

23.1 – Generalidades:

Las instalaciones sanitarias de dicha construcción comprenden la red interna nueva, las conexiones con las instalaciones existentes, y los movimientos de suelos y todo pavimento necesario para la correcta ejecución de las instalaciones. Todos los sistemas serán diseñados para un eficiente funcionamiento, una mayor durabilidad y bajo costo operativo y de mantenimiento. Toda la instalación sanitaria tanto de abastecimiento como de desagüe, cumplirá con las normativas vigentes de la Intendencia Departamental de Montevideo.

Todo el material a utilizarse será reglamentario, aprobado por la normativa correspondiente, así como también la instalación; no se permitirá el tapado de la instalación hasta tanto esta sea inspeccionada por el personal competente y aprobada por el Arquitecto Supervisor de la Obra.



23.2 - Abastecimiento de agua fría:

Salvo indicación expresa en contrario, todas las tuberías serán embutidas o enterradas, y deberán cumplir con las siguientes especificaciones:

- Hierro Galvanizado para instalaciones a la vista, que se ajustarán a la Norma UNIT 134.
- Polipropileno Termofusionado para distribución interna de agua fría y caliente. Las tuberías y los accesorios deberán ser de la misma marca, de materiales aprobados según normativa. Queda terminantemente prohibido la unión entre tuberías de polipropileno roscado y polipropileno termofusión.

El cambio de material entre hierro galvanizado y polipropileno se resolverá mediante pieza de transición adecuada. La instalación de abastecimiento interna se realizará en termofusión 25mm diámetro nominal PPTFØ20 en todos los anillos interiores a las unidades sanitarias (agua fría y caliente), y los bastones en PPTFØ20.

Previamente a la puesta en servicio del sistema de abastecimiento, se procederá a su desinfección y lavado, para lo cual se procederá a lo indicado en la Normativa de OSE.

Se colocarán llaves esféricas de corte general de termofusión de acero inoxidable cromado con tapa juntas cromadas igual al resto de la grifería en abastecimiento de griferías de piletas, inodoro y calefón, así como también una llave esférica general para todo el sistema.

23.3 – Evacuación:

Los desagües serán de PVC con los diámetros e instalación según normativa Municipal vigente, y llevarán sus correspondientes puntos de inspección. En todo cambio de material se interpondrá pieza de transición adecuada que asegure la estanqueidad de las uniones.

La Red de desagües se compondrán de tuberías, piezas especiales y cámaras de inspección o acceso, y de todo aquello que sea necesario para su operación.

Las cañerías de desagüe primarios se empalmarán a cañerías existentes, tomando todas las precauciones para un perfecto sellado hidráulico.

Los empalmes a las cañerías existentes de hierro fundido serán ejecutados en PVC pesado, con piezas adaptadoras según los materiales de cañerías a colocar.

Los desagües serán de PVC y deberán cumplir con la Norma UNIT 206 y 647, los que se conectarán a las cámaras de inspección existentes.

Las cañerías a desarrollarse serán en PVC de 3 mm. de espesor, de diámetros D40, 50., 63, y 110, con empalmes cementados acorde a condiciones establecidas por el fabricante. Las pendientes mínimas a desarrollar, serán del 2%.

Cajas de registro en PVC del tipo "sifoide", de idéntica línea que los caños a utilizarse en Desagües de piso se colocarán en los lugares donde exista un aparato sanitario (inodoro pedestal) o canilla surtidora.- En estos se colocará desagüe de piso con sifón y reja de aluminio cromado.

En la ducha se colocará una Reguera de Desagüe de Piso en Acero Inox 80 X 12,50 cm.



Todos los sifones de artefactos estarán provistos de un cierre hidráulico del tipo “botella” de metal cromado. La ventilación de la red de desagües se ajustará en todo a la normativa vigente.

En todos los empalmes, cambios de dirección, codos, tees, ramales, y en todo punto de la instalación que por su forma pudiera obstruirse o dificultar su desobstrucción, contarán con sus correspondientes tapas de inspección de cierre hermético de tipo roscada.

Las cañerías verticales que queden expuestas se sujetarán a paredes mediante abrazaderas de planchuela de acero protegida con dos manos de antióxido. Contarán con cuplas de dilatación cuando queden dos extremos fijos.

Las tapas, marcos y rejas de cajas sifonadas y resumideros de piso, serán de acero inoxidable cromado.

Se deberán prever todos los pases y atravesamientos necesarios en las estructuras existentes y nuevas.

Se deberá amurar en la azotea Interceptor de grasa existente, mediante la construcción de un “banquina” de arena y cemento portland.

23.4 - Pruebas e inspección:

Todas las instalaciones a construir y las existentes que sean afectadas para recibir a las nuevas, serán sometidas a las pruebas hidráulicas y manométricas siguientes:

- Desagües: hidráulica con cámaras de inspección, accesorios internos en unidades sanitarias a 2 mca mínimo y llenas durante 2 horas.

- Abastecimiento de agua: Se probarán todas las cañerías de abastecimiento de agua fría y caliente junto con todas las piezas colocadas en la instalación con una presión igual al 80% de la presión nominal de las tuberías instaladas, prueba hidráulica con un mínimo de 7 kg/cm² durante 1 hora.

El subcontratista sanitario deberá solicitar a la Dirección de obra la autorización previa al tapado de cualquier instalación. En caso de no hacerlo serán de su cargo los riesgos que este incumplimiento implique. Asimismo, la Dirección de obra tomará muestras fotográficas en todas las instancias de pruebas y avance de la obra, las cuales serán enviadas vía correo electrónico a la Supervisión de obra. El contratista deberá tener en obra todos los instrumentos y útiles necesarios para la confección de pruebas y controles de los trabajos de instalación.

Serán probadas todas las cañerías que corresponden a instalación primaria, secundaria (incluyéndose ventilación de ambas) y agua.

No se tapará ninguna cañería hasta que la Supervisión de Obra, haya dado su visto bueno.

Las cañerías de agua deberán soportar una presión interior de 10Kg/cm²

En el desarrollo de la obra, se deberá tomar la precaución necesaria para que no existan obstrucciones en cañerías a instalarse, solicitándose el uso de tapas protectoras, hasta no instalar el aparato correspondiente.



23.5 – Artefactos:

Todos los artefactos sanitarios serán cerámicos en color blanco. El inodoro será con mochila. El lavatorio será rectangular, de suspender y con un agujero para la grifería. El sifón será metálico y cromado.

23.6 – Griferías:

La grifería será toda del tipo monocomando de acero inoxidable cromado de primera calidad y de marca reconocida en el medio.

23.7 – Accesorios para baño:

Portarollo 500 mts. en Acero inox.

Porta servilletas Acero inox

Dispensador de jabón pared Acero inox.

Jabonera ducha Acero Inox.

Perchero Acero Inox.

Extractor de aire para el baño.

La calidad de acero inoxidable será como mínimo 304.

ART. 24 - INSTALACIÓN ELECTRICA

24.1 – Generalidades:

Se realizará la instalación eléctrica, según plano adjunto que contiene las ubicaciones de las puestas. Será conforme con la normativa vigente de UTE y MTSS, se entregarán planos y memoria firmados por técnico autorizado por UTE con su cédula y matrícula.

Las puestas serán tipo CONATEL o similar de plaquetas de color blanco.

La alimentación se realizará a partir de la existente, para lo cual la empresa oferente deberá relevar la situación actual, y deberá proponer la conexión más eficiente y práctica para cada caso y tablero.

La empresa oferente deberá considerar en su oferta la generación de un proyecto ejecutivo de eléctrica, con cálculos, diagramas unifilares, especificaciones y detalles, todo firmado por técnico responsable ante UTE.

Las alturas de colocación serán las siguientes:

-tomas corrientes en salones irán todos a 0.30 m; en cocina, kitchenette y baño a 1.20m. Para los extractores a definir (mínimo 2.40m) de NPT

-interruptores en todos los casos irán a 1.20 m del NPT.

-conexiones para equipos de aire acondicionado a 2.20m de NPT, según se indica en planos.

-los artefactos de iluminación irán embutidos en paredes, o suspendidos con tensores, según proyecto.

24.2 – Tableros:

La construcción de los Tableros (de ser necesario) será totalmente metálica, en chapa de hierro plegada y soldada, acabándose con esmalte al horno aplicado a soplete sobre la chapa previamente tratada.

El color externo será indicado por la Dirección de Obra.

En los tableros se identificarán cada uno de los circuitos en el frente de los mismos con plaquetas de



acrílico blanco con leyendas grabadas en negro. De la misma forma, los tableros se identificarán con una plaqueta de acrílico blanco de 10 x 10 cm con la letra correspondiente grabada en negro.

Todos los elementos eléctricos, deberán estar firmemente asegurados al fondo, debiendo los gabinetes estar provistos del correspondiente borne o barra para conexión a tierra de las partes metálicas. En las tapas se indicará en forma visible el símbolo de descarga a tierra, de forma que ubique el borne o barra de conexión.

Los tableros poseerán bastidor de perfiles de hierro laminado o de carpintería metálica, sobre el que

se montan bandejas de chapa Nº 14 AWG con los calados correspondientes a los elementos a instalar. Poseerán en su interior los refuerzos, travesaños y soportes necesarios para fijar la totalidad de los elementos indicados en las Planillas, y soportar sin deformaciones los esfuerzos del transporte y montaje, y los derivados de las tensiones dinámicas de eventuales cortocircuitos.

La puerta de los tableros asegurará un cierre estanco y contará con cerradura, suministrándose dos juegos de llaves.

El diseño de todos los tableros deberá ser tal que evite la condensación de agua en su interior. No se admitirán adicionales si luego de instalados los tableros fuese necesario agregar elementos para evitar la condensación.

El montaje de todos los interruptores termomagnéticos será vertical.

Se aceptarán tableros en material plástico para montaje de interruptores sobre riel DIN en el caso de los tableros secundarios.

24.3 – Conductores:

Serán todos del tipo multifilares, bajo goma, con revestimiento de pvc para las derivaciones. En todos los casos los conductores a emplear deberán ser aprobados por UTE y URSEA y serán antillama.

Las conexiones a las barras de conexionado y a los interruptores se harán con terminales de bronce lo que asegure un conexionado mecánica y eléctricamente resistente.

En todos los casos se utilizarán cables de fabricantes reconocidos, pudiendo la Dirección de obra (ASO) solicitar muestras y ensayos de los conductores a instalar sin que esto genere adicionales de ningún tipo.

24.4 – Canalizaciones:

Las canalizaciones se realizarán embutidas en la mampostería y aparentes sobre el techo de paneles multicapa. En el caso de canalizaciones aparentes serán galvanizadas con accesorios tipo Daisa. En el caso de las cañerías con recorridos superiores a 20 m, deberán preverse registros con el fin de poder enhebrar fácilmente los conductores. El curvado de los caños de hierro deberá hacerse cuidadosamente en frío sobre un núcleo helicoidal adecuado, no admitiéndose el doblado al aire en caliente que provoque arrugas, quiebres o defectos que disminuyan la sección dificultando el posterior enhebrado de los conductores.



24.5 – Registros:

En donde se necesite por razones de distancia deberán colocarse registros con el fin de facilitar el enhebrado de conductores, los mismos podrán ser metálicos o de material plástico embutidos Interruptores termomagnéticos.

Serán en todos los casos interruptores con protecciones térmicas y magnéticas incorporadas, de calidad reconocida, debiéndose adjuntar a la propuesta hoja de datos técnicos de los mismos.

Deberán instalarse unidades monoblock con palanca única de accionamiento, o interruptores que aseguren el salto simultáneo de todos los polos al producirse un defecto, de la capacidad correspondiente, en el Tablero General y en todos los interruptores generales de Tableros Secundarios. El poder de corte mínimo de los demás interruptores termomagnéticos, en 230 V c.a. salvo especificaciones contrarias, será 10 kA, según norma IEC898.

24.6 - Disyuntores diferenciales:

Se instalarán conjuntamente con los interruptores generales de los tableros disyuntores diferenciales de fuga a tierra, los que podrán ser una unidad independiente o estar incorporados al mismo (interruptores termomagnéticos de sobrecarga- cortocircuito-fuga a tierra).

24.7 - Interruptores y tomacorrientes:

Todos los interruptores y tomacorrientes serán de embutir de la línea modular Duomo de Conatel, color blanco o similar aprobada por la Dirección de Obra, previo a su instalación deberá presentarse una muestra al ASO para su visto bueno.

Se instalarán no más de 5 tomas comunes por derivación, y no más de 5 luminarias en salto por derivación.

24.8 – Luminarias:

Todas las luminarias nuevas a colocar serán presupuestadas por el Instalador y tendrá a su cargo el suministro, armado e instalación de las mismas.

Desde la entrega de las mismas en obra y previa inspección, será el único responsable por la instalación de las mismas y por posibles faltantes o accidentes que provoquen su deterioro.

Previo a comenzar los trabajos deberá entregarse a la dirección de obra una muestra de cada luminaria a instalar para su control y aceptación.

Se definen 2 tipos de luminarias: L1, panel led de 60 x 60 cm.(suspendido), L2 aplique de pared, la empresa oferente propondrá el tipo de artefacto en acuerdo con ASO.

24.9 - Puesta a tierra:

Se deberá verificar la puesta a tierra artificial del edificio de acuerdo a la reglamentación vigente y en el caso que esta no se encuentre en condiciones se deberá realizar una puesta a tierra artificial de acuerdo a lo solicitado por el Reglamento de UTE.

ART. 25 – INSTALACIÓN DE GAS

No se prevén instalaciones.



ART. 26 – BOMBEROS

La propuesta estará a cargo de la empresa oferente, deberá cumplir con la normativa vigente de la Dirección Nacional de Bomberos (DNB) y deberá presentar gráficos de la misma en versión editable digital e impresa, debiendo contar con la aprobación del ASO.

Se colocarán los extintores según normativa de la DNB, con planilla y precintado colocado a 1m de altura del NPT; se colocarán carteles de salida en cuerpo de acrílico transparente foto luminiscente. Se dispondrá de un sistema de iluminación de emergencia de LEDS con baterías en 2 luminarias, conexión a la red de alimentación, con instalación firmada por técnico habilitado, y con botón de prueba de corte.

ART. 27 - EQUIPAMIENTO EN ACERO INOXIDABLE

27.1 - Cocina y Bufet:

- 1 Campana con filtros de 2,00m x 0,70m x 0,50m
- 1 Ducto cal 430, esp. ,6mm (se prolonga con salida orientada hacia calle 25 de mayo).
- 1 Extractor de aire axial 400mm de diámetro 5000m3/h
- 1 Sombrero doble cal 430 esp. 6mm todo en acero inoxidable,

27.2 – Salón:

- 1 Porta servilletas Acero inox.
- 1 Dispensador de jabón pared Acero inox.
- 1 Papelera 60lts metálica .

27.3 – Vestuario:

Guardarropa metálico. Ancho: 60 a 65 cm- Profundidad: 40 a 45 cm- Altura: 180 cm

Material: Acero- Cantidad de puertas: 4

Banco Metálico. Ancho: 100 a 115 cm- Profundidad: 30 a 35 cm-Altura: 50 cm

Material: Acero

ART. 28 – VARIOS

Se dejarán colocados los conductos para conexiones con las Unidades exteriores y desagües de 2 equipos Split de Aire Acondicionado de 36.000BTU, según proyecto.

ART. 29 - LIMPIEZA DE OBRA

Se realizará la limpieza total de la obra, dejándola en óptimas condiciones, sin escombros, residuos, materiales de desecho, con todos los elementos limpios, libres de polvo, grasa, marcas, etc. Se deberán limpiar todos los vidrios, aberturas, jambas, antepechos, dinteles, marcas de obra en aberturas, paramentos, pisos, cielorrasos, etc.

La limpieza de obra incluye la disposición final de los escombros y retiro de elementos de obra según normativa vigente.



ART. 30 - RECAUDOS MINIMOS A PRESENTAR CON LA PROPUESTA

Se entregará CRONOGRAMA DE OBRA Y RUBRADO (Presupuesto detallando por rubros, cálculos, precios unitarios y globales y monto imponible) y toda documentación que estimen pertinente.

Se deberán presentar al MVOT toda documentación adicional que les sea solicitada a los fines de una mejor evaluación de su OFERTA.

NOTAS

Todos los cambios y modificaciones que se realicen a esta memoria o a los planos antes de comenzar las obras o durante el transcurso de las mismas deberán ser aprobados por el ASO y el Área de Infraestructura Y Logística del MVOT según corresponda.

De acuerdo a lo expresado en la Memoria Descriptiva, cada oferente deberá realizar su propuesta en base al rubrado de trabajos propuesto e incluirá de forma independiente el Monto Imponible.

Todas las dimensiones deberán verificarse por parte de la empresa oferente, ya que no se aceptarán adicionales por diferencia en los mismos.

ART. 31 - VISITA OBLIGATORIA

Se hará una visita obligatoria la cual podrá realizarse en los siguientes días: **jueves 21 y 28 de Julio a las 10:00 de 2022 a la hora 10:00**. La misma estará a cargo del Arq. Mario Rizzi. Los interesados deberán dirigirse al Hall de entrada del MVOT, sito en Zabala 1432 (Planta baja). Se expedirá comprobante de visita que será requerido como documentación a presentar junto con la oferta.

ART. 32 - COTIZACIÓN

La cotización debe realizarse de acuerdo a lo solicitado en Anexos II y III – Formulario de Cotización y Rubrado Cantina, se realizará en pesos uruguayos.

Los impuestos se cotizarán en forma independiente al igual que los aportes al Banco de Previsión Social por jornales del personal empleado. Dicho precio no podrá estar sujeto a confirmación.

Todos los tributos que legalmente correspondan al contratista por el cumplimiento del contrato se considerarán incluidos en los precios cotizados.

- Los trabajos a ejecutar serán cotizados en forma global y unitaria, según se indica en el rubrado.
- Los metrajes para la presupuestación serán calculados por cada empresa a partir de los recaudos, por lo que la Administración del Ministerio dará por entendido que la oferta presentada implicará la totalidad de los trabajos que signifique la obra.
- El Ministerio, a partir de los precios cotizados, podrá disponer el cambio de tipo de trabajo a realizar, rigiendo el costo de los mismos de acuerdo al listado establecido en la oferta.



- La Administración del Ministerio se reserva además el derecho a contratar la ejecución parcial de los trabajos a partir de lo ofertado, ya sea parcialmente en cuanto a la cantidad o tomando sólo algunos de los rubros cotizados.

BANCO DE PREVISIÓN SOCIAL.

El Contratista se encargará de todos los trámites ante el BPS incluido el pago de los aportes que corresponden al Ministerio los cuales se devolverán ante la presentación del documento de pago.

ART. 33- PLAZO DE LA OBRA

El plazo de la contratación para la realización de los trabajos mencionados será de sesenta (60) días hábiles, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de Obra.

ART. 34 - PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Se rige por lo establecido en Pliego de Condiciones Generales, punto 8-Comisión Asesora de Adjudicaciones.

ART. 35- FORMA DE PAGO

Se rige por lo establecido en Pliego de Condiciones Generales, punto 27 - Pagos.

ART. 36 - RECEPCIÓN PROVISORIA

Se rige por lo establecido en Pliego de Condiciones Generales, punto 29 – Recepción de Obras.

ART. 37 - RECEPCIÓN DEFINITIVA

Se rige por lo establecido en Pliego de Condiciones Generales, punto 29 – Recepción de Obras.

ART. 38 - VICIOS DE CONSTRUCCIÓN

39.1 - Vicios aparentes:

Cuando el Supervisor de obra durante la ejecución de las mismas y hasta su recepción definitiva, advierta vicios de construcción en ellas, podrá disponer que el Contratista proceda a demolerlas y a reconstruirlas, sin que este le sirva de excusa ni le de derecho alguno, la circunstancia que el Supervisor de Obra, las hubieran inspeccionado anteriormente sin formular observaciones.

39.2 - Vicios ocultos:

Si el Supervisor de Obra, tuviera motivos para sospechar de la existencia, en la obra ejecutada, de vicios de construcción ocultos, ordenará en cualquier tiempo antes de la recepción definitiva, los trabajos que sean necesarios para reconocer si hay efectivamente vicios de construcción. Los gastos de dichos trabajos y reconstrucción que se ocasionen serán de cuenta del Contratista, siempre que los vicios existan realmente. En caso contrario, serán de cuenta de la Administración.